

**CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
TNS HOLDINGS**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Hà Nội, ngày 24 tháng 8 năm 2020

Số: 44./2020/CV-TNS

V/v: Làm rõ thông tin trên Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất bán niên năm 2020 sau soát xét

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

- Căn cứ các quy định pháp luật Việt Nam hiện hành;
- Căn cứ Thông tư số 155/2015/TT-BTC ngày 06/10/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán;
- Căn cứ Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất bán niên năm 2020 sau soát xét;

Đầu tiên, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings (mã CK "TNI") xin gửi tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Sở Giao dịch Chứng khoán Thành phố Hồ Chí Minh lời chào trân trọng.

Bằng văn bản này, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings xin bổ sung thông tin về giao dịch với bên liên quan trên Báo cáo tài chính riêng và Báo cáo tài chính hợp nhất giữa niên độ cho giai đoạn tài chính 06 tháng kết thúc ngày 30 tháng 06 năm 2020 sau soát xét như sau:

1. Tại BCTC Riêng bán niên năm 2020 sau soát xét:

Giao dịch phát sinh trong giai đoạn 6 tháng năm 2020:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền	Ghi chú
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TNS Property	Công ty con	Cổ tức, lợi nhuận được chia	44.550.000.000	Đây là cổ tức TNS Holdings được chia theo Biên bản họp và Nghị quyết HĐQT Công ty CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TNS Property về phân phối lợi nhuận năm 2019.
		Trả cổ tức	1.500.000.000	Đây là cổ tức đợt 3 và đợt 4 TNS Holdings nhận được theo Biên bản họp và Nghị quyết HĐQT CP Đầu tư và Quản lý Bất động sản TNS Property về phân phối lợi nhuận năm 2018.



Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền	Ghi chú
Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Trả cổ tức	500.000.000	Đây là cổ tức đợt 2 TNS Holdings nhận được theo Biên bản họp và Nghị quyết HĐQT Công ty CP Dịch vụ Bảo vệ Nhất Việt về phân phối lợi nhuận năm 2018.

Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán:

Bên liên quan	Mối quan hệ	Nội dung nghiệp vụ	Số dư tại 30/06/2020	Ghi chú
Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TNS Property	Công ty con	Phải thu cổ tức	60.042.240.000	Số dư phải thu về cổ tức về phân phối lợi nhuận năm 2018, 2019 của Công ty TNS Property.
Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ Nhất Việt	Công ty con	Phải thu cổ tức	1.858.755.188	Số dư phải thu về cổ tức về phân phối lợi nhuận năm 2018 của Công ty Nhất Việt

2. Tại BCTC Hợp nhất bán niên 2020

Giao dịch phát sinh trong giai đoạn 6 tháng năm 2020:

Bên liên quan với TN1	Mối quan hệ với TN1	Công ty giao dịch	Nội dung nghiệp vụ	Số tiền	Ghi chú
Công ty Cổ phần Thương mại Quảng cáo Xây dựng Địa ốc Việt Hân	Công ty gián tiếp có quyền kiểm soát Công ty TN1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TNS Property	Công ty con cung cấp dịch vụ quản lý vận hành cho Bên liên quan	6.467.813.901	Giao dịch giữa Công ty TNS Property với Công ty Việt Hân theo hợp đồng quản lý vận hành Khu chung cư số 001/2018/HDQLCC/TN SPRO-VIETHAN
		Công ty Cổ phần Dịch vụ bảo vệ Nhất Việt	Công ty con cung cấp dịch vụ bảo vệ cho Bên liên quan	448.151.613	Giao dịch giữa Công ty Nhất Việt với Công ty Việt Hân theo hợp đồng bảo vệ số 0101/2020/HDBV/NHA TVIET-VIETHAN
		Công ty TNHH Dịch vụ bảo vệ V-ONE	Công ty con cung cấp dịch vụ bảo vệ cho Bên liên quan	162.298.000	Giao dịch giữa Công ty V-ONE với Công ty Việt Hân theo hợp đồng bảo vệ số 0101/2020/HDBV/VONE-VIETHAN

Số dư tại ngày kết thúc kỳ kế toán:

Bên liên quan với TN1	Mối quan hệ với TN1	Công ty giao dịch	Nội dung nghiệp vụ	Số dư tại 30/06/2020	Ghi chú
Công ty Cổ phần Thương mại Quảng cáo Xây dựng Địa ốc Việt Hân	Công ty gián tiếp có quyền kiểm soát Công ty TN1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TNS Property	Công ty con phải thu Bên liên quan về cung cấp dịch vụ quản lý vận hành	37.355.574.934	Công ty con TNS Property phải thu về phí quản lý vận hành nhà chung cư cho Công ty Việt Hân
			Công ty con phải trả cho Bên liên quan	3.816.572.277	Công ty con TNS Property phải trả về chi phí tiền điện vận hành dự án do Chủ đầu tư chi trả.
			Công ty con phải trả khác cho Bên liên quan	1.540.157.596	Công ty con TNS Property phải trả về phí dịch vụ thu của cư dân thu hộ Chủ đầu tư.
Nguyễn Việt Sơn	Cổ động của công ty con của Công ty TN1	Công ty Cổ phần Đầu tư và Quản lý Bất động sản TNS Property	Công ty con phải trả về cổ tức	319.257.135	Số dư phải trả về cổ tức về phân phối lợi nhuận năm 2018 và 2019 của Công ty TNS Property cho cổ động

Trong 06 tháng đầu năm 2020, Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ TNS Holdings không có giao dịch nào khác với Bên liên quan của Công ty ngoài những giao dịch và số dư với các Bên liên quan vào thời điểm cuối giai đoạn tài chính nêu trên.

Công ty đã thực hiện thuyết minh thông tin giao dịch các Bên liên quan theo hướng dẫn tại Phụ lục 2 Biểu mẫu Báo cáo tài chính – Thông tư 200/2014/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2014 và quy định của Chuẩn mực Kế toán số 26 – Thông tin về các Bên liên quan, thông tư hướng dẫn thực hiện Chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

Chúng tôi xin cam kết các thông tin trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung giải trình trong văn bản này.

Trân trọng cảm ơn!

TM. CÔNG TY CỔ PHẦN
THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ TNS HOLDINGS
TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Việt Sơn

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu HC.

